

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 509/TB-THADS

Tân An, ngày 09 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định số: 49/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2021; Quyết định số: 49/2021/QĐ-HGTTA ngày 01 tháng 12 năm 2021 và Quyết định số: 65/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 80/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 341/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 372/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 43/23/BĐS-LAHA ngày 17/5/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Đầu Tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 05/6/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 39/TBĐG.MNAS ngày 09/6/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Thành Đa, sinh năm 1956 và bà Võ Thị Ngọc Cúc, sinh năm 1960, cùng địa chỉ: số 39 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: số H-06 Đường số 1, KDC – Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá gồm:

1/- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 14, diện tích: 162,9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (trong đó diện tích lộ giới là: 27,20m², diện tích chỉ giới xây dựng là: 27,20m²). Diện tích đo đạc thực tế: 162,9m² theo mảnh trích đo địa chính số 408-2023 ngày 14/3/2023 của Công ty



TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 22/3/2023.

- Tài sản là nhà ở và công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường gạch, nền gạch ceramic, mái tole; diện tích xây dựng: 124,44m²; diện tích sàn: 609,14m²; Cấp (hạng): 3; số tầng: 4 + sân thượng; năm hoàn thành xây dựng: 2006 và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản tọa lạc tại phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An do bà Võ Thị Ngọc Cúc đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 868717, số vào sổ cấp GCN: CH 01574 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 05/3/2014.

2/- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 347, tờ bản đồ số 14, diện tích: 111m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (trong đó diện tích lộ giới là: 19m²). Diện tích đo đạc thực tế: 111m² theo mảnh trích đo địa chính số 407-2023 ngày 14/3/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 22/3/2023.

- Tài sản là nhà ở và công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường gạch, nền ceramic, mái tole; diện tích xây dựng: 81,60m²; diện tích sàn: 430,40m²; Cấp (hạng): 3; số tầng: 4 + sân thượng; năm hoàn thành xây dựng: 2006 và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản tọa lạc tại phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An do bà Võ Thị Ngọc Cúc đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 868721, số vào sổ cấp GCN: CH 01573 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 05/3/2014.

❖ Kết cấu cụ thể:

- Tầng trệt: nền gạch men, vách xây tường tô 02 mặt, ốp tường cao 1,2m; khung móng cột bê tông cốt thép; trần đổ sàn bê tông la phong prima; cửa chính bằng sắt kéo, bên ngoài khung kính cường lực. Tầng trệt có 01 phòng ngủ (cửa phòng bằng gỗ, ốp tường gạch men cao 1,2m, nhà vệ sinh trong phòng, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm), 01 phòng bếp ốp gạch men cao 1,8m, diện tích 24,72m².
- Tầng 2: gồm 08 phòng ngủ, trong đó gồm:
 - + 04 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lộng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa; phòng ốp gạch tường cao 1,2m.
 - + 04 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lộng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính; phòng ốp gạch tường cao 1,6m.
 - + Lan can: bằng sắt, cao 0,8m và khung nhôm kính có diện tích 4,9m x 3m.
- Tầng 3: gồm 08 phòng ngủ, trong đó gồm:

+ 03 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lộng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa; phòng ốp gạch tường cao 1,2m.

+ 05 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lộng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính; phòng ốp gạch tường cao 1,6m.

+ Lan can: bằng sắt, cao 0,8m và khung nhôm kính có diện tích 4,9m x 3m.

- Tầng 4: gồm 08 phòng ngủ, trong đó gồm:

+ 02 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lộng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa; phòng ốp gạch tường cao 1,6m.

+ 06 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lộng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa; phòng ốp gạch tường cao 1,2m.

+ Lan can: bằng sắt, cao 0,8m và khung nhôm kính có diện tích 4,9m x 3m.

- Sân thượng: gồm:

+ 02 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lộng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa; phòng ốp gạch tường cao 1,2m.

+ Mái che: lợp mái bằng tole, đỡ mái bằng sắt, cột bằng sắt, tường xây gạch 02 mặt cao 1m và khung sắt cao 0,8m; nền gạch men; không la phong.

+ 06 hồ chứa nước: kết cấu bằng xi măng; đường kính 1,2m, cao 1,25m, có nắp đậy.

+ Mái nhà ở: bê tông cốt thép + mái che bằng tole sóng ngói, kèo thép V, xà gồ thép hộp, trần (laphong) prima.

- Cầu thang: kết cấu bê tông cốt thép, lát gạch ceramic, thành cầu thang bằng gỗ. Từ tầng trệt đến tầng 3 gồm 02 cầu thang; từ tầng 3 đến tầng 4 gồm 01 cầu thang.

3/ Công trình phụ trên đất: Sân xi măng, diện tích 61,61m²; vách tường xây gạch tô 02 mặt, diện tích: dài 7m, cao 2,3m và dài 5,2m, cao 2,3m.

4/ Hệ thống điện nước (từ tầng trệt đến sân thượng).

Giá khởi điểm của tài sản là: 27.036.242.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ không trăm ba mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **4.055.000.000 đồng** (tương đương **15% GKĐ**).

- Tiền hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ**.



- Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ ngày **09/6/2023** đến 16 giờ 00 ngày **18/7/2023**;

- Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ ngày **09/6/2023** đến 16 giờ 00 ngày **18/7/2023**;

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày **18/7/2023** đến 11 giờ 30 ngày **20/7/2023**;

- Thời gian đấu giá: ngày **21/7/2023** (dự kiến lúc 10 giờ 30). **Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.**

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá : đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia, nhận tiền đặt trước và tổ chức đấu giá: tại **số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho bà Nguyễn Thị Bé Năm, những người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT-Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- UBND Phường 2;
- Viện KSND thành phố Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Khắc Huy



DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, P6, TP. Tân An, Long An
Điện thoại: 0272. 3 570 568 – Fax: 0272. 3 570 569. Email: daugia.mnas@gmail.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 39/TBDG.MNAS

Tân An, ngày 09 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ:

- Người có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Tân An.**
- Tên tài sản: **Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại số 39 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An của Ông Nguyễn Thành Đa và bà Võ Thị Ngọc Cúc.**

Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

1/- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 14, diện tích: 162,9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (trong đó diện tích lộ giới là: 27,20m², diện tích chỉ giới xây dựng là: 27,20m²). Diện tích đo đạc thực tế: 162,9m² theo mảnh trích đo địa chính số 408-2023 ngày 14/3/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 22/3/2023.

- Tài sản là nhà ở và công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường gạch, nền gạch ceramic, mái tole; diện tích xây dựng: 124,44m²; diện tích sàn: 609,14m²; Cấp (hạng): 3; số tầng: 4 + sân thượng; năm hoàn thành xây dựng: 2006 và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản tọa lạc tại phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An do bà Võ Thị Ngọc Cúc đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 868717, số vào sổ cấp GCN: CH 01574 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 05/3/2014.

2/- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 347, tờ bản đồ số 14, diện tích: 111m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (trong đó diện tích lộ giới là: 19m²). Diện tích đo đạc thực tế: 111m² theo mảnh trích đo địa chính số 407-2023 ngày 14/3/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 22/3/2023.

- Tài sản là nhà ở và công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường gạch, nền ceramic, mái tole; diện tích xây dựng: 81,60m²; diện tích sàn: 430,40m²; Cấp (hạng): 3; số tầng: 4 + sân thượng; năm hoàn thành xây dựng: 2006 và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản tọa lạc tại phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An do bà Võ Thị Ngọc Cúc đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 868721, số vào sổ cấp GCN: CH 01573 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 05/3/2014.

❖ **Kết cấu cụ thể:**

- Tầng trệt: nền gạch men, vách xây tường tô 02 mặt, ốp tường cao 1,2m; khung móng cột bê tông cốt thép; trần đồ sàn bê tông la phong prima; cửa chính bằng sắt kéo, bên ngoài khung kính cường lực. Tầng trệt có 01 phòng ngủ (cửa phòng bằng gỗ, ốp tường gạch men cao 1,2m, nhà vệ sinh trong phòng, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm), 01 phòng bếp ốp gạch men cao 1,8m, diện tích 24,72m².
- Tầng 2: gồm 08 phòng ngủ, trong đó gồm:
 - + 04 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lộng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa; phòng ốp gạch tường cao 1,2m.



- + 04 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lộng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính; phòng ốp gạch tường cao 1,6m.
 - + Lan can: bằng sắt, cao 0,8m và khung nhôm kính có diện tích 4,9m x 3m.
 - Tầng 3: gồm 08 phòng ngủ, trong đó gồm:
 - + 03 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lộng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa; phòng ốp gạch tường cao 1,2m.
 - + 05 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lộng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính; phòng ốp gạch tường cao 1,6m.
 - + Lan can: bằng sắt, cao 0,8m và khung nhôm kính có diện tích 4,9m x 3m.
 - Tầng 4: gồm 08 phòng ngủ, trong đó gồm:
 - + 02 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lộng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa; phòng ốp gạch tường cao 1,6m.
 - + 06 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lộng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa; phòng ốp gạch tường cao 1,2m.
 - + Lan can: bằng sắt, cao 0,8m và khung nhôm kính có diện tích 4,9m x 3m.
 - Sân thượng: gồm:
 - + 02 phòng ngủ: có cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm lộng kính, song cửa bằng sắt; nhà vệ sinh bên trong, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa; phòng ốp gạch tường cao 1,2m.
 - + Mái che: lợp mái bằng tole, đỡ mái bằng sắt, cột bằng sắt, tường xây gạch 02 mặt cao 1m và khung sắt cao 0,8m; nền gạch men; không la phong.
 - + 06 hồ chứa nước: kết cấu bằng xi măng; đường kính 1,2m, cao 1,25m, có nắp đậy.
 - + Mái nhà ở: bê tông cốt thép + mái che bằng tole sóng ngói, kèo thép V, xà gỗ thép hộp, trần (laphong) prima.
 - Cầu thang: kết cấu bê tông cốt thép, lát gạch ceramic, thành cầu thang bằng gỗ. Từ tầng trệt đến tầng 3 gồm 02 cầu thang; từ tầng 3 đến tầng 4 gồm 01 cầu thang.
- 3/ Công trình phụ trên đất: Sân xi măng, diện tích 61,61m²; vách tường xây gạch tô 02 mặt, diện tích: dài 7m, cao 2,3m và dài 5,2m, cao 2,3m.
- 4/ Hệ thống điện nước (từ tầng trệt đến sân thượng).

- **Tổng giá khởi điểm: 27.036.242.000 đồng** (Hai mươi bảy tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi hai ngàn đồng).

- Tiền đặt trước : **4.055.000.000 đồng** (tương đương **15%** GKĐ).
- Tiền hồ sơ : **500.000 đồng/hồ sơ**.
- Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký : từ ngày **09/6/2023** đến 16 giờ 00 ngày **18/7/2023**;
- Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc) : từ ngày **09/6/2023** đến 16 giờ 00 ngày **18/7/2023**;
- Thời gian nhận tiền đặt trước : từ ngày **18/7/2023** đến 11 giờ 30 ngày **20/7/2023**;
- Thời gian đấu giá : ngày **21/7/2023** (dự kiến lúc 10 giờ 30). **Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.**
- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá : đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia, nhận tiền đặt trước và tổ chức đấu giá: tại số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.** Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (0272) 3 570 568.
- **Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.** Địa chỉ: 216/3 Quốc lộ 1, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 829 630.
- **Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.**

Nơi nhận:

- Niêm yết tại MNAS
- Niêm yết tại UBND nơi TS toạ lạc
- THA thành phố Tân An
- Lưu: VT, HS

Giám đốc



Trần Thị Kiều Chi

